



Obec Oslavice,

Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí

Obec Oslavice
Zastupitelstvo obce Oslavice

**Výpis usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Oslavice,
konaného dne 16. 3. 2018, od 18:00 hodin**

Prítomni: Ing. Pavel Janoušek, Luboš Žundálek, Jiří Bazala, Milan Klusáček, Josef Maloušek, Milan Peterka, Marie Šoukalová, Ing. Vojtěch Trnka., Jiří Malec.

Omluven: -

Určení ověřovatelů:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice určuje ověřovateli zápisu: Luboš Žundálek, Jiří Malec

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.239/1/2018 bylo schváleno.

Schválení programu:

Návrh usnesení:

- I) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.*
- II) *Schválení programu.*
- III) *Prodej a pronájem pozemků ZD Oslavice v areálu ZD Oslavice.*
- IV) *Smlouva o zřízení služebnosti (elektrický kabel pro základnu Vodafone).*
- V) *Výkup, směna pozemků na podchod (pod novým obchvatem).*
- VI) *Pozemky p. č. 180/2, 180/3, 180/4.*
- VII) *Rybník „Maloušák“ – cesta ke kapli.*
- VIII) *Dopravní automobil SDH OSLAVICE.*
- IX) *Územní plán obce Oslavice.*
- X) *ZŠ a MŠ Oslavice.*
- XI) *Rozpočtové opatření č.12*
- XII) *Rozpočtové opatření č.1*
- XIII) *Rozpočtové opatření č.2*
- XIV) *Diskuze.*

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.240/1/2018 bylo schváleno.

Bod 3. Prodej pozemků ZD Oslavice v areálu ZD Oslavice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice souhlasí s prodejem parcel ZD Oslavice v jeho areálu (13/37, 13/42, 13/43, část 13/44, 13/46, 13/49, 13/50, 17/3, 17/21, 17/25, 17/26, st.193/1) o celkové výměře 6.409 m² za cenu 935.714 Kč za účelem výstavby kravína.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.241/1/2018 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pronájem ostatních pozemků v areálu ZD za dvojgaráž pro SDH Oslavice.



Obec Oslavice,

Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí

Bod 4. Smlouva o zřízení služebnosti č. 24061 (elektrický kabel pro základnu Vodafone).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 24061 – umístění napájecího kabelu pro základnu Vodafone.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.242/1/2018 bylo schváleno.

Bod 5. Výkup, směna pozemků na podchod (pod novým obchvatem).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice schvaluje směnu pozemků pro podchod pro budoucí obchvat s paní J. F. a městem VM.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.243/1/2018 bylo schváleno.

Bod 6. Pozemky p. č. 180/2, 180/3, 180/4

Zastupitelé navrhuji směnit obecní pozemky na p. č. 180/2, 180/3, 180/4 za pozemky výhodnější pro obec Oslavici zajišťující propojení návsi a nově budovaného sportovního areálu.

Bod 7. Rybník „Maloušák“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice schvaluje nabídku firmy AQUEKO, spol. s r.o. na jílové těsnění a kamenný práh včetně zhotovení cesty ke kapli v ceně 186 838 Kč s DPH a schvaluje rozpočtové opatření č.3/2018

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.244/1/2018 bylo schváleno.

Bod 8. Dopravní automobil SDH Oslavice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Oslavice vybírá dodavatele veřejné zakázky vítězného uchazeče – firmu: CARent, a.s. (IČ: 63485885), se sídlem Bělohorská 46, 636 00 Brno – JULIÁNOV s nabídkovou cenou 866.754 Kč bez DPH (1.048.772 Kč s DPH), vyhodnocenou jako nejnižší nabídková cena na dodávku dopravního automobilu pro SDH Oslavice. Poskytnutá dotace z Ministerstva Vnitra přes GŘ HZS 450.000 Kč. Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na Kraj Vysočina (300.000 Kč). Zastupitelstvo obce Oslavice se zavazuje uhradit zbývající náklady z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.245/1/2018 bylo schváleno.

Bod 9. Územní plán obce Oslavice

Návrh usnesení:

U S N E S E N Í

ZASTUPITELSTVA OBCE OSLAVICE

o vydání **ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE** při zasedání konaném dne 16. 3. 2018

Zastupitelstvo obce Oslavice po projednání návrhu **ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

OSLAVICE předloženého Odborem výstavby a regionálního rozvoje MěÚ Velké

Meziříčí

I. o v ě ř u j e



Obec Oslavice,

Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí

soulad ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 a s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina

– Aktualizacemi č. 1, 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE, doplněného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb.

zastupitelstvo obce Oslavice neshledalo žádný rozpor.

II. s o u h l a s í

s vyhodnocením výsledků projednání ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE, vyhodnocením připomínek, zpracovaným pořizovatelem a určeným zastupitelem.

III. r o z h o d l o

o námitkách podaných k ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍMU PLÁNU OSLAVICE Zastupitelstvo obce Oslavice .

Námitka č. 1: AUTOCOLOR Šoukal s.r.o., Třebíčská 474, Velké Meziříčí:

„Žádáme o zařazení pozemku p.č. 1227/3 v k.ú. Oslavice do zastavitelných ploch pro bydlení, kde chce syn postavit rodinný dům.“

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele:

Pozemek navazuje na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a leží na nejméně hodnotných půdách. Pořizovatel doporučuje požadavku vyhovět (v rozsahu dohodnutém s orgánem ochrany ZPF).

Námitka č. 2: J. D.:

Podatel nesouhlasí s vymezením ploch VP1 a VP2 a požaduje jejich vypuštění z textové a grafické části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět především z důvodu toho, že určený zastupitel požaduje zastavitelné plochy VP1 a VP2 zrušit (viz níže požadavek určeného zastupitele), čímž reflektuje většinový názor obyvatel obce Oslavice.

Námitka č. 3: M. K.:

Podatel nesouhlasí s vymezením ploch VP1 a VP2 a požaduje jejich vypuštění z textové a grafické části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět především z důvodu toho, že určený zastupitel požaduje zastavitelné plochy VP1 a VP2 zrušit (viz níže požadavek určeného zastupitele), čímž reflektuje většinový názor obyvatel obce Oslavice.

Námitka č. 4: Zemědělské družstvo Oslavice, Oslavice 183, IČ: 48529729:

Zemědělské družstvo Oslavice nesouhlasí se zařazením pozemků p.č. 827/1 a p.č. 592 v k.ú. Oslavice

do územního plánu obce Oslavice - průmyslová zóna VP1, VP2. Zemědělské družstvo Oslavice výše uvedené pozemky, kterých je vlastníkem nebo spoluvlastníkem, v současné době užívá k zemědělské výrobě a chce je stejným způsobem využívat i nadále. Bonita u těchto pozemků patří k nejvyšší v k.ú.

Oslavice.

Námitce se vyhovuje.



Obec Oslavice,

Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí

Odůvodnění pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět především z důvodu toho, že určený zastupitel požaduje zastavitelné plochy VP1 a VP2 zrušit (viz níže požadavek určeného zastupitele), čímž reflektuje většinový názor obyvatel obce Oslavice.

Námitka č. 5: D. P.:

Podatel nesouhlasí s vymezením ploch VP1 a VP2 a požaduje jejich vypuštění z textové a grafické části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět především z důvodu toho, že určený zastupitel požaduje zastavitelné plochy VP1 a VP2 zrušit (viz níže požadavek určeného zastupitele), čímž reflektuje většinový názor obyvatel obce Oslavice.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Oslavice byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1, J. H.:

„Nesouhlasím s ploch. VP1 + VP2 kvůli záboru ZPF a změně krajinného rázu.“

Připomínka je vyhověno.

Odůvodnění pořizovatele:

Předmětu připomínky bude vyhověno vzhledem k níže uvedenému požadavku určeného zastupitele.

Požadavky obce:

Požadavek č. 1, Obec Oslavice, Oslavice 1, 594 01 Velké Meziříčí (určený zastupitel Ing. Pavel Janoušek), Přijato 19. 5. 2016, v rámci společného jednání

„V návaznosti na dnešní projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Oslavice žádáme o doplnění vhodné plochy pod plánovanou požární zbrojnicí, která je dle projektového záměru umístěna na současné ploše pro sport a volný čas částečně na p.č. 191/2 a částečně na parcela p.č. 184/13 v k.ú. Oslavice.“

Požadavku se vyhovuje. Odůvodnění pořizovatele: Pořizovatel doporučuje zpracovateli prověřit zařazení předmětných pozemků do vhodných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby jejich podmínky využití umožňovaly tento záměr realizovat. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a případnou realizací bude posílen pilíř udržitelného rozvoje území – soudržnost společenství obyvatel. Pozemky se nachází v návrhové ploše sportu a tělovýchovy vymezené platným územním plánem.

Požadavek č. 2, Obec Oslavice, Oslavice 1, 594 01 Velké Meziříčí:

„Na základě většinového názoru obyvatel obce a rozhodnutí zastupitelstva obce (viz usnesení č.192/4/2017) požadují v návrhu Změny č. 1 zrušit návrhové plochy VP1 a VP2 pro průmyslovou výrobu a skladování.“

+ *Doplnění plochy pro mimo úrovněvého křížení cyklostezky a křižovatka pro dopravní napojení plochy výroby v k. ú. V. Meziříčí s dopravní stavbou DK21 - silnice II/360.*

Požadavku se vyhovuje. Odůvodnění pořizovatele:

Pořizovatel s požadavkem, který není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, souhlasí.

Požadavek č. 3, Obec Oslavice, Oslavice 1, 594 01 Velké Meziříčí:

„Žádám o vrácení vyznačeného trojúhelníku v ploše BR10 za stavebních ploch.“

Požadavku se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele:



Obec Oslavice,

Oslavice 1, 59401 Velké Meziříčí

Zastavitelná plocha BR10 byla v rámci aktualizace zastavěného území zmenšena o již zastavěné pozemky. V rámci této aktualizace zastavitelné plochy BR10 nebyla správně zakreslena nezastavěná západní část plochy. Žádosti o její opětovné zařazení se vyhovuje, jelikož se jedná o plochu, která dle platného územního plánu je zastavitelná a předmětem změny nebylo její odstranění. Pořizovatel neshledal žádné překážky, které by bránily tomuto požadavku obce.

Nedílnou součástí tohoto usnesení je i příloha se zněním a odůvodněním námítky, tj. opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 územního plánu Oslavice.

IV. v y d á v á

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 225/2017 Sb. (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č.246/1/2018 bylo schváleno.

Bod 10. ZŠ a MŠ Oslavice

Zastupitelstvo obce Oslavice bere na vědomí podané informace o průběhu žádosti o dotaci na rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Oslavice a podané žádosti o nové stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro možné prodloužení výjimky na počet žáků v MŠ Oslavice.

Bod 11. Rozpočtové opatření č.12

Zastupitelstvo obce Oslavice bere na vědomí rozpočtové opatření č.12/2017. (Zvýšení výdajů rozpočtu na §6112 Zastupitelstva obcí 9.317 Kč a §3639 komunální služby a územní rozvoj 16.946,72 Kč. Snížení příjmů na Pol. 4116 o částku 8.826Kč).

Bod 12. Rozpočtové opatření č.1

Zastupitelstvo obce Oslavice bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2018 (Zvýšení výdajů rozpočtu na §3525 finanční dar centrum pro zdravotně postižené 5.000 Kč a §3543 finanční dar Domácí hospic 5.000 Kč, zvýšení příjmů na Pol. 4111 dotace volby prezident ČR o částku 20.000Kč).

Bod 13. Rozpočtové opatření č.2

Zastupitelstvo obce Oslavice bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2018 (Zvýšení výdajů rozpočtu na §6118 volby prezidenta republiky 14.413 Kč a §3421 využití volného času dětí a mládeže 7.749 Kč).

Zasedání bylo skončeno v 19:25 hodin.

Výpis usnesení byl vyhotoven dne: 20. 3. 2018

Vyvěšeno na úřední desce: 20. 3. 2018

Starosta: Ing. Pavel Janoušek

Svěšeno z úřední desky: 5. 4. 2018