

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice období 1/2010 – 1/2014

-návrh určený k projednání-

Návrh Zprávy, který je určen ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oslavice byla schválena
Zastupitelstvem obce Oslavice dneusnesením č.(bude doplněno)

Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Vypracovala: Bc. Petra Kunčarová
Datum: leden 2014

Obsah

1. Úvod	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE	4
a) <i>Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oslavice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i>	4
1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oslavice v období 10/2009 – 10/2013	4
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
4. Požadavky z dalších širších územních vztahů	7
b) <i>Problémy k řešení v Územním plánu Oslavice vyplývající z územně analytických podkladů</i>	8
c) <i>Vyhodnocení souladu územního plánu Oslavice s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	10
1. Politika územního rozvoje České republiky 2008	10
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	11
d) <i>Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	14
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	14
2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	15
3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	16
e) <i>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</i>	19
1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	20
2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	20
3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	21
4) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
5) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
6) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
7) Případný požadavek na zpracování variant řešení	24
8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24
9) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	25
f) <i>požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast</i>	25
g) <i>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</i>	25
h) <i>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</i>	25
i) <i>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</i>	25
j) <i>Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	26
k) <i>Závěr</i>	26

1. Úvod

Územní plán Oslavice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Oslavice vydalo zastupitelstvo obce Oslavice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27. ledna 2010.

Rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina došlo v roce 2011 ke zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým byl vydán Územní plán Oslavice. Zrušená část územního plánu byla vrácena k novému projednání. Z toho důvodu je třeba pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Oslavice. Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu jsou tedy i Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice (ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice.

Dne 01. 01. 2013 nabyly účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Oslavice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Použitá zkratka: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice – „návrh zprávy o uplatňování“

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oslavice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oslavice v období 1/2010 – 1/2014

Územní plán Oslavice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Oslavice vydalo zastupitelstvo obce Oslavice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27. ledna 2010.

Rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina došlo v roce 2011 ke zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým byl vydán Územní plán Oslavice. Zrušená část územního plánu byla vrácena k novému projednání. Z toho důvodu je třeba pořídit změnu Územního plánu Oslavice. Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu jsou tedy i Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

Území obce Oslavice se rozvíjí pozvolna. V obci je zájem o bydlení, což je také částečně způsobeno velkou blízkostí města Velké Meziříčí a tak i dojížděním za prací. Od roku 1995 se počet obyvatel pozvolna, za to ale stále, zvyšuje. Výstavba v obci Oslavice probíhala ve sledovaném období v zastavěném území, částečně pak i v zastavitelných plochách.

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Oslavice. V územním plánu je v návaznosti na zemědělský areál navržena plocha pro drobnou výrobu. Jižně od obce je pak navržena nová plocha pro zemědělskou výrobu.

Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště v severní části obce. V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, je navrženo napojení obce na městskou čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí, je navržena nová trafostanice pro obec, je navržen koridor pro přívodní řady inženýrských sítí do obce Osové. Ze zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je převzat koridor pro vedení VVN 110 kV severně od obce.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Rovněž byla dokončena přeložka silnice II/360, která je součástí koridoru DK21, vymezeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Územní plán vymezil na území obce celkem 18 ploch se změnou v území, z toho:

- 10 ploch s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech
- 1 plocha s funkčním využitím OS – sport a tělovýchova
- 1 plocha s funkčním využitím SV – plochy smíšené venkovské
- 1 plocha s funkčním využitím VD – drobná výroba a řemeslná výroba
- 1 plocha s funkčním využitím VZ – zemědělská výroba
- 1 plocha s funkčním využitím DS – plocha silniční dopravy
- 1 plocha s funkčním využitím TI – plocha technické vybavenosti
- 2 plochy s funkčním využitím PD – komunikační plochy veřejných prostranství

Dále byly v územním plánu navrženy rovněž 2 plochy přestavby s funkčním využitím SV – plochy smíšené venkovské.

Tabulka 1: Přehled využití ploch v Územním plánu Oslavice

Plocha	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
BR 1 Blatiny I	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,6	Nevyužito
BR 2 Záhunenice	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,491	Nevyužito
BR 3 Blatiny II	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,44	1 RD realizován, lokalita je rozparcelovaná, probíhá správní řízení o umístění trafostanice a distribuční soustavy NN pro 10 RD
BR 4 Zadní díly I	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,206	Nevyužito
BR 5 Zadní díly II	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,441	Nevyužito
BR 6 Za školou I	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	2,017	Nevyužito
BR 7 Za školou II	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	2,263	3 RD realizovány, pro část lokality je realizovaná dopravní a technická infrastruktura
BR 8	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	2,017	1 RD, zbytek lokality nevyužit
BR 9	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,717	Nevyužito
BR 10	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,587	1 RD, zbytek lokality nevyužit
CELKEM		19,226	
OS 1	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	1,048	Nevyužito
SV 1	Plochy smíšené venkovské (plocha přestavby)	0,27	Nevyužito
SV 2	Plochy smíšené venkovské (plocha přestavby)	1,38	Nevyužito
SV 3	Plochy smíšené venkovské	0,938	Nevyužito
DS 1	Plochy silniční dopravy	1,332	Realizováno
PD 1	Veřejná prostranství	0,06	Nevyužito
PD 2	Veřejná prostranství	0,08	Nevyužito
VD 1	Drobná výroba a řemeslná výroba	2,700	Nevyužito
VZ 1	Zemědělská výroba	3,763	Nevyužito
TI 1	Plochy technického vybavení	0,402	Realizováno

Dle tabulky č. 1 jsou rozvojové plochy pro bydlení z menší části využity. Nové rodinné domy jsou částečně realizovány v zastavitelných plochách BR3, BR7, BR8 a BR10.

Plocha BR7 je částečně rozparcelovaná s realizovanou obslužnou komunikací a sítěmi technické infrastruktury. Na ploše BR 3 je v době zpracování zprávy o uplatňování realizován 1 rodinný dům. Plocha je ale již rozparcelovaná a v současnosti probíhá správní řízení stavebního úřadu na povolení trafostanice a distribuční sítě NN pro 10 rodinných domů.

Do doby zpracování zprávy o uplatňování nebyla v ostatních rozvojových plochách pro bydlení realizována výstavba dopravní a technické infrastruktury.

Z ploch občanské vybavenosti je navržena plocha OS1 – sport a tělovýchova pro realizaci hřiště. Plocha je prozatím nevyužita.

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury – určena pro umístění čerpací stanice pro kanalizaci, plocha je navržena v jihovýchodní části sídla. V roce 2013 se podařilo zrealizovat výstavbu splaškové kanalizace s čerpací stanicí na ČOV Velké Meziříčí.

V uplynulém období byly realizovány některé veřejně prospěšné stavby – výstavba části přeložky II/360 a výstavba splaškové kanalizace.

Územní plán Oslavice stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Stanovená koncepce je dodržována.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Oslavice byl vydán zastupitelstvem obce Oslavice dne 23. 12. 2009, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 1. 2010.

Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále „PÚR“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 05. 2006. Z politiky územního rozvoje nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

V době zpracování návrhu Územního plánu Oslavice byla platná Politika územního rozvoje České republiky 2006, v době vydání Územního plánu Oslavice byla nástrojem územního plánování Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Územní plán Oslavice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nově zařazuje převážně část území obce Oslavice do oblasti krajinného rázu **Třebíčsko – Velkomeziříčsko**. Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Oslavice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy (dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, cit. 17. 1. 2014) nebyly ve správním území obce Oslavice zahájeny jednoduché komplexní úpravy, ani komplexní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabylo účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- míra regulace zástavby překračuje podrobnost územního plánu (znění § 43 odst. 3 stavebního zákona)
- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je

ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).

- územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch. Je třeba zpracovat nový výkres pořadí změn v území a stanovit podmínky etapizace.
- územní plán navrhuje v severní části obce plochu územní rezervy, pro kterou je třeba stanovit podmínky využití.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Územní plán Oslavice nenavrhuje plochy nebo koridory nadmístního významu.

V souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona došlo ke změně legislativy, dle které byla územně plánovací dokumentace vydána. Vzhledem k faktu, že byla část Územního plánu Oslavice zrušena v přezkumném řízení a že tedy bude třeba pořídit Změnu č.1 Územního plánu Oslavice, pak části územně plánovací dokumentace, které nemohou být její součástí od 01. 01. 2013, budou z územního plánu vypuštěny v rámci pořízení předmětné územního plánu.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Oslavice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Uplatňováním Územního plánu Oslavice je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí. Všechny obce sousedící s obcí Oslavice mají platnou územně plánovací dokumentaci.

Návaznost na území sousedních obcí Baliny, Velké Meziříčí, Osové a Rohy je dodržena.

Návaznost na území sousední obce Oslavička je zajištěna pouze částečně – na území obce Oslavice je vymezen lokální biokoridor LBK6, který sleduje linii vodního toku Oslavička. Vodní tok Oslavička stéká z Benetínského rybníku v Oslavičce dál na území obce Oslavice. V ÚP Oslavička chybí návaznost lokálního biokoridoru LBK 6 podél části vodního toku Oslavička.

Obec Oslavička má vydaný Územní plán Oslavička formou opatření obecné povahy, ve znění právního stavu po vydání Změny č. 1 ÚP Oslavička s účinností ke dni 30. 7. 2013. Při nejbližším pořízení Změny č. 2 Územního plánu Oslavička je nutné tuto návaznost zajistit.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Oslavice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Oslavice	PD.2	Špatný technický stav komunikací	Krajská komunikace směr Osově; Velice špatný stav	VO
	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Chodníky, okolí školy a hl. komunikací	UP
	PT.2	Absence kanalizace	Absence kanalizace;	UP

Pořizovatel doporučuje v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Oslavice prověřit řešení výše uvedeného problému z ÚAP Velké Meziříčí, která jsou navržena v ÚP Oslavice, případně navrhnout doplnění řešení.

Z ÚAP dále vyplývá:

Území obce Oslavice je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko, na území obce není vymezeno žádné místo krajinného rázu. Na území obce Oslavice zasahuje migračně významné území (MVÚ). Velkou bariérou pro MVÚ je přítomnost dálnice D1, která se ovšem nedotýká území obce Oslavice. V rámci MVÚ by měla být řešena problematika fragmentace krajiny. V rámci řešení ÚP Oslavice nejsou vytvářeny bariéry v území, které by negativně ovlivňovali MVÚ. Jedinou potencionální bariérou by mohla být přeložka silnice II/360, která je již realizovaná. V rámci realizace stavby přeložky byla řešena ve správních řízeních i propustnost krajiny.

Památný strom se na území obce Oslavice nevyskytuje.

Západní část správního území je součástí přírodního parku Balinské údolí. Tato skutečnost je v Územním plánu Oslavice obsažena.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce Oslavice stanoven dle ÚAP na 1,09, což se rovná vyvážené krajině, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Z hlediska horninového prostředí se na území obce se nenachází žádný ze sledovaných jevů ÚAP (dobývací prostor, chráněné ložiskové území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ložisko nerostných surovin ani poddolované území, sesuvná území, stará důlní díly, ani odkaliště).

Územně analytické podklady nevymezují žádnou urbanistickou hodnotu. Jako architektonicky cenné stavby byly vytipovány drobné sakrální stavby, které jsou územním plánem zařazeny do historických a kulturních hodnot a jsou vymezeny jako památky místního významu. Dle ÚP se jedná o stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat.

V obci se vyskytuje nemovitá kulturní památka – kaple, číslo rejstříku 44806 / 7-4333, která je v územním plánu zpracována.

Při severozápadní hranici správního území obce Oslavice se nachází záplavové území významného vodního toku Balinka, spolu s aktivní zónou. V ÚP nejsou v tomto území navrhovány žádné zastavitelné plochy.

ÚAP na území obce neurčily žádnou starou ekologickou zátěž. Půdy s I. a II. třídou ochrany se na území obce vyskytují spíše minimálně a to v severní části katastrálního území. V ÚP nejsou tyto půdy dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Obec Oslavice je plynofikována, v obci se rovněž nachází vodovod. V ÚAP je stanoven problém absence kanalizace. V ÚP je navrženo vybudování nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou kanalizačním výtlakem čerpány na ČOV Velké Meziříčí. V současnosti je již dokončena v obci Oslavice výstavba předmětné splaškové kanalizace.

Celé území obce se nachází v ochranném pásmu letiště, celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku. Tyto limity jsou v Územním plánu Oslavice zapracovány.

*Nebyly zjištěny žádné problémy, které by bylo nutné řešit změnou územního plánu. Dle výsledků Rozboru udržitelného rozvoje území je v obci Oslavice ve srovnání s jinými obcemi ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí relativně vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Obec Oslavice má dle ÚAP vyvážený environmentální a sociální pilíř. Hospodářský pilíř má nevyvážený. Z pohledu hospodářského pilíře je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavním ekonomickým centrem soustředěným do měst Velké Meziříčí a Velká Bíteš, čemuž napomáhá i významná poloha obou měst na dálnici D1. Obě hospodářská centra jsou zároveň součástí vymezené rozvojové osy republikového významu a jejich potenciál může být v budoucnu využit pro další rozvoj ekonomické základny, především v oblasti budování nových logistických center a výrobních ploch. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, **především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí**, zvýšenou dojížděnou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, **především v oblasti likvidace odpadních vod**. Rozvoj malých obcí je především závislý na zemědělské výrobě, která v posledních letech zaznamenává útlum.*

V ÚP jsou navrženy rozvojové plochy, které umožňují zlepšení takových podnikatelských aktivit, které svými vlivy nenaruší prostředí.

Z ÚAP nevyplývají požadavky na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Oslavice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Oslavice s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
--

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR se území obce Oslavice dotýká rozvojová osa OS5 Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti republikového významu.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Oslavice respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14) = územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty (centrální část návsi), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu,
- čl. (16) = v územním plánu je respektován historický půdorys sídla, současně jsou ale navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce. Územní plán Oslavice je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech ve smyslu udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce,
- čl. (20) = zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu, současně je vymezen systém ekologické stability, územní plán neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz,
- čl. (24) = v územním plánu byla navržena dopravní plocha pro dokončení přeložky silnice II/360, která je k dnešnímu dni již realizována,

- čl. (25) - v územním plánu je plně respektováno záplavové územní významného vodního toku Balinka i aktivní zóny,
- čl. (30) - současný způsob zásobování obce vodou je vyhovující. Obec Oslavice má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je napojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč přes redukční šachtu. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou.

Územní plán Oslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Horní Heřmanice je následující:

- čl. (01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (03) – na území obce Oslavice je již realizována přeložka silnice II/360, které je součástí osy „Severojižního propojení Kraje Vysočina¹, která má pomoci dopravně napojit město Třebíč na dálnici D1. Největší pokrok při budování trasy Severojižního propojení kraje Vysočina je zřejmý v úseku mezi Velkým Meziříčím a Třebíčí, kde byly za využití zdrojů státního rozpočtu nebo kraje Vysočina realizovány obchvaty Rudíkova, Trnavy, **Oslavice** a část obchvatu Oslavičky.

- čl. (06) – územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Oslavice, k posílení ekologické stability je navržen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je v Územním plánu Oslavice navržen v minimálním rozsahu a to pro realizaci přeložky silnice II/360, čímž je naplňována priorita čl. (03) ZÚR Kraje Vysočina.

- čl. (07) – navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny).

¹ Severojižní propojení kraje Vysočina je významná dopravní osa v rámci Pátevní silniční sítě kraje Vysočina. Jeho dlouhodobým cílem je modernizace dopravní infrastruktury nadregionálního významu ve východní části území kraje Vysočina. Vymezená trasa podpoří zlepšení dopravní dostupnosti okresu Třebíč ve směru na Dolní Rakousko a zároveň na dálnici D1. Další problémovou oblastí je Bystřicko, které potřebuje zlepšit dostupnost na Pardubický kraj a zároveň na dálnici D1. (Zdroj: <http://www.kr-vysocina.cz>, dne 21. 1. 2014)

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Oslavice řešeno takto:

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

d) ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí - Blízkov (Blízkov), Bory (Bory), Jabloňov (Jabloňov u Velkého Meziříčí), Lavičky (Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí), Martince (Martinice u Velkého Meziříčí), Měřín (Měřín, Pustina u Měřína), Meziříčko (Meziříčko u Jihlavy), Nové Sady (Nové Sady u Velké Bíteše), Oslavice (Oslavice), Osová Bítýška (Osová, Osová Bítýška), Petráveč (Petráveč), Ruda (Lhotka u Velkého Meziříčí, Ruda u Velkého Meziříčí), Stránecká Zhoř (Frankův Zhořec, Kochánov u Stránecké Zhoře, Nová Zhoř, Stránecká Zhoř), Velká Bíteš (Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Velká Bíteš), Velké Meziříčí (Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostište u Velkého Meziříčí, Svařenov, Jabloňov), Vlkov (Vlkov u Osové Bítýšky), Záblatí (Záblatí u Osové Bítýšky).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Oslavice zařazeno do krajinného typu **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Oslavice zařazeno do oblasti krajinného rázu **Třebíčsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Pro oblast krajinného rázu Trebičsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostoru v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Do správního území obce Oslavice zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Oslavice:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK21	Silnice II/360	Velké Meziříčí	Horní Libochová, Jívoví, Kozlov, Křižanov, Kundratice, Martinice, Moravec, Oslavice, Oslavička, Pikárec, Velké Meziříčí

V Územním plánu Oslavice byl uvedený koridor zpřesněn následovně:

- *DK21 – stávající nový obchvat silnice II/360 – je zakresleno jako dopravní plocha – vyhovující stav, není počítáno s dalšími úpravami (homogenizací).*
- *DK21 – navrhovaný obchvat silnice II/360 (U Ovčírny) – je zakresleno jako dopravní plocha – návrh, trasa je plošně stabilizovaná, je vydáno ÚR.*

K dnešnímu dni je již přeložka silnice II/360 v jihozápadní části obce Oslavice realizována.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Oslavice:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E15	Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	Velké Meziříčí	Dobrá Voda, Jívoví, Kozlov, Oslavice , Petráveč, Radenice, Rousměrov, Sklené nad Oslavou, Velké Meziříčí

ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- a) E01, E02, E04 a E05a na 300 m, a to s jedním dílčím rozšířením u koridoru E01 a E04 a pěti dílčími rozšířeními koridoru E05a;
- b) E06 - E17 na 400 m.

V územním plánu byl uvedený koridor energetické stavby převzat dle ZÚR; v územním plánu je výše uvedený koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby zapracován (označení v územním plánu jako koridor technické infrastruktury K1).

ZÚR nevymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Oslavice.

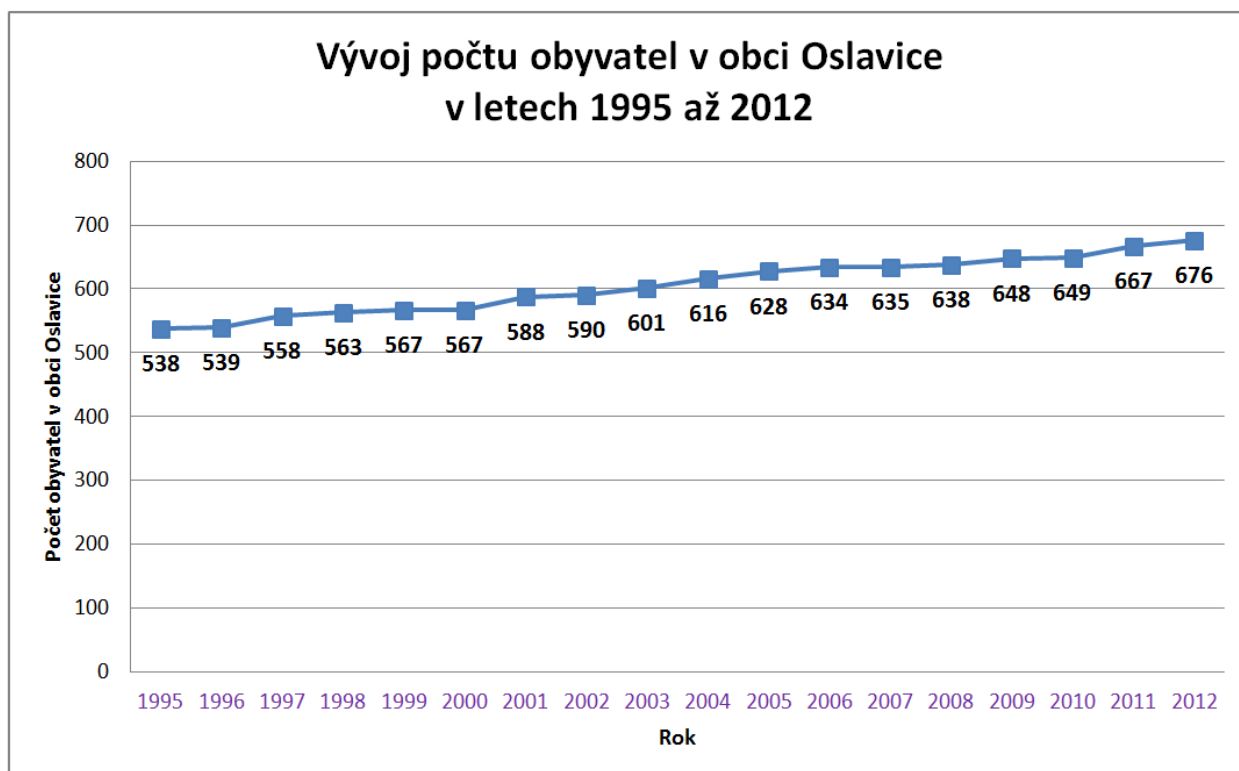
Územní plán Oslavice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, neobsahuje pouze zařazení obce Oslavice do krajinného typu a oblastí krajinného rázu. Tyto informace lze doplnit při nejbližší pořizované změně územního plánu. Na území obce Oslavice nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, které by vyvolaly potřebu pořídit změnu územního plánu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona. Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu bude doplněno v rámci nejbližší pořizované změny územního plánu vyvolané požadavky obce, nebo na návrh dle ustanovení § 44 stavebního zákona.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Oslavice vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost (sport a tělovýchova), veřejné prostranství (komunikační plochy), smíšené plochy, pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu, pro zemědělskou výrobu a pro technické vybavení (plocha pro čerpací stanici odpadních vod).

Obec Oslavice je menší obcí, která se ovšem nachází v úzké návaznosti na město Velké Meziříčí (obsluhující obec). Lze tedy předpokládat zvýšený zájem o výstavbu především pro bydlení, případně i pro podnikatelské aktivity. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k demografickému vývoji obci dostačující a umožňují obci rozvoj s ohledem na velikost a význam obce. Od roku 1995 se počet obyvatel pozvolna, za to ale stále, zvyšuje (viz graf č. 1).



Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Oslavice v letech 1995 až 2012

Dle tabulky č. 1 jsou rozvojové plochy pro bydlení z části využity. Nové rodinné domy jsou částečně realizovány v zastavitelných plochách BR3, BR7, BR8 a BR10.

Plocha BR7 je částečně rozparcelovaná s realizovanou obslužnou komunikací a sítěmi technické infrastruktury. Na ploše BR 3 je v době zpracování zprávy o uplatňování realizován 1 rodinný dům. Plocha je ale již rozparcelovaná a v současnosti probíhá správní řízení stavebního úřadu na povolení trafostanice a distribuční sítě NN pro 10 rodinných domů.

Do doby zpracování zprávy o uplatňování nebyla v ostatních rozvojových plochách pro bydlení realizována výstavba dopravní a technické infrastruktury.

2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují v převážné většině na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu především rozsáhlejších ploch (zejména zastavitelné plochy BR1, BR4, BR5 a BR6).

Potencionální překážkou ve využití ploch jsou složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o výměře 19,226 ha. V současnosti je realizováno 6 rodinných domů, 1 lokalita je připravena zcela pro výstavbu rodinných domů (plocha je rozparcelovaná, dopravní a technická infrastruktura je realizovaná) a 1 lokalita je rozparcelovaná a probíhá příprava technické infrastruktury. Z tabulky č. 1 je patrné, že výstavbu v obci Oslavice se daří realizovat, výstavba probíhá vcelku kontinuálně, příprava jednotlivých lokalit je postupná.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily fakt, že do obce migrují obyvatelé z důvodu blízkosti centra města Velké Meziříčí jako „obsluhující obce“ a zdroje pracovních příležitostí. Rovněž jsou v odhadu zohledněny i podmínky polohy území ve vztahu k rozvojové ose **republikového významu OS5**, která je vymezena v Politice územního rozvoje České republiky (2008) a dále zpřesněna v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV 2012).

Katastrální území: Oslavice

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP:	19,226 ha = 192 260 m ²
Plochy k dispozici, po odečtení realizovaných RD (tj. 7 200 m ²)	18,506 ha = 185 060 m ²
Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v RD:	115 b.j.
1 b.j. v RD = 1200 m ²	

Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 138 000 m ²
+ reserva 20%	= cca 27 600 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 165 600 m ²

Závěr:

V obci Oslavice je celková potřeba cca 165 600 m² ploch pro bydlení v RD, což je cca o 1,95 ha méně, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚP Oslavice.

Lze konstatovat, že rozvoj obce je zajištěn dostatečně, není třeba vymezovat **DALŠÍ** zastavitelné plochy a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu. Jiné vymezení zastavitelných ploch je dle pořizovatele možné **pouze tehdy, pokud se nebudou vymezovat NOVÉ zastavitelné plochy, ale JINÉ zastavitelné plochy, tzn. náhradou** za již vymezené zastavitelné plochy – pouze v případě vyřazení některých zastavitelných ploch z územního plánu.

Během platnosti Územního plánu Oslavice bylo vzneseno ze strany vlastníků pozemků a obce Oslavice, zastoupené starostou Ing. Pavlem Janouškem, několik požadavků (viz následující tabulka č. 2) na pořízení Změny č. 1 ÚP Oslavice.

Tabulka č. 2: požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Oslavice

POŽADAVEK ČÍSLO:		1.
Pozemek	p.č. 1170/1 v k.ú. Oslavice	
Žadatel	Markéta Bartáková, Oslavice 158, Aleš Světelský, Oslavice 127, 594 01 Velké Meziříčí	
Popis požadavku	Provéřit možnost zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy určené pro bydlení.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pozemek se nachází v nezastavěném území, ale na zastavěném území navazuje, resp. se jedná o proluku mezi zástavbou. Pozemek se nachází na půdách v V. třídě ochrany, nejedná se tedy o vysoce chráněné půdy. Pozemek je částečně dotčen elektrickým vedením VVN a jeho ochranným pásmem. Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch. Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch nebyla v obci Oslavice prokázána. Jelikož bude třeba pořídit změnu územního plánu (v důsledku zrušení části územního plánu v přezkumném řízení a prověření požadavku obce – viz níže), pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP s tím, že <u>bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch</u>, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP		

POŽADAVEK ČÍSLO:		2.
Pozemek	p.č. (PK) 184 v k.ú. Oslavice	
Žadatel	Obec Oslavice, Oslavice 1, 594 01 Velké Meziříčí	
Popis požadavku	Prověřit možnost změny zařazení předmětného pozemku ze zastavitelné plochy BR3 - plochy pro bydlení v rodinných domech do plochy s funkčním využitím OS – občanská vybavenost (sport a tělovýchova) za účelem vybudování hřiště se zázemím.	
Vyhodnocení pořizovatele	Pozemek se nachází v zastavitelné ploše, která je již v územním plánu vymezena. Pořizovatel posoudil předložený návrh i vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nejedná se o požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch. Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP.	
Zákres požadavku do výřezu z koordinčního výkresu ÚP	 Územní plán výřez z koordinčního výkresu. Vyznačena je plocha BR3 (zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech) a plocha OS (občanská vybavenost). Plocha BR3 je vyznačena červeným oválem. V okolí jsou viditelné další plochy: BR1, BR2, BR, BRZ, OS, OV, PD, H, ZS, SV, LBK4, LBC, OP, PD1, Z1, Z0, PD2. Vlevo dole je číslo 4333.	

Výše vyhodnocené požadavky budou prověřeny v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Oslavice – viz bod E této Zprávy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 1 ÚP Oslavice (Změna ÚP) podporuje v k.ú. Oslavice na základě zjištěných požadavků drobné dílčí změny, které se týkají i vymezení případných JINÝCH zastavitelných ploch, ovšem s ohledem na dodržení ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona = JINÉ zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v případě vyřazení některých již vymezených zastavitelných ploch v ÚP.

Změna ÚP podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, aniž by bylo nepříznivě ovlivněno životní prostředí.

Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 ÚP Oslavice měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem Změny ÚP není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna ÚP prověří následující podněty:

1. Prověřit požadavky č. 1 a 2 uvedené v bodu d) této Zprávy.
2. Stanovit možné budoucí využití stávajících územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv vymezených v ÚP Oslavice.
3. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
4. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplívající z platné legislativy:
 - 4.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
 - 4.2. aktualizovat hranici zastavěného území,
 - 4.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
 - 4.4. v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.
 - 4.5. v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“) a s ohledem na znění bodu 4. přechodných ustanovení, uvedených v Čl. II novely stavebního zákona, je nutno prověřit ve Změně č. 1 ÚP Oslavice, zda územní plán takové části obsahuje; například ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého „území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“ ve vazbě na obsah územního plánu a regulačního plánu.
5. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.

6. Prověřit etapizaci zastavitelných ploch včetně případného zrušení.
7. Přezkoumat aktuálnost prověření zastavitelných ploch územní studií, případně doplnit či vypustit podmínky zpracování územních studií.
8. Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Jabloňov, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, neobtěžující, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů.
9. Prověřit možnost vyřazení některých zastavitelných ploch v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Prověřit vymezení jiných rozvojových ploch v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy a pokud bude dodržen § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Oslavice, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Nejsou vzneseny žádné nadmíru zásadní požadavky, které by se týkaly řešení koncepce dopravy. V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103. – Územně analytické podklady → v rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Oslavice respektovat.

Další požadavky, doplněné na základě projednání s dotčenými orgány
BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny.

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny, bude zpracováván aktuální stav po realizaci splaškové kanalizace a čerpací stanice odpadních vod.

U požadavků na prověření jiných zastavitelných ploch dorešit zásobování vodou (II. tlakové pásmo) a odkanalizování ploch.

Vodní toky – respektovat záplavové území významného vodního toku Balinka a stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správci toku vyhrazen k provádění údržby.

Energetika

Koncepce zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny.

Veřejné prostranství

Nejsou zvláštní požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Území města Oslavice se nachází v rozvojové ose OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem tuto osu zpřesňuje.

Z republikových priorit je s ohledem na předmět Změny ÚP potřeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území stanovené v platném Územním plánu Oslavice,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → předpokládá se, že předmětem Změny ÚP bude změna funkčního využití zastavěného území,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → ve Změně ÚP budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina,

B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22.11.2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18.9.2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje

Kraje Vysočina. Změnou č. 1 ÚP Oslavice bude uveden ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

V rámci pořízení Změny ÚP bude doplněno odůvodnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Oslavice o vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS 5 a souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Jablůňov se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

Ve smyslu dostatečného odůvodnění a přezkoumatelnosti územně plánovací dokumentace bude rovněž doplněno odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oslavice o vyhodnocení souladu s koridory (dopravní, technické infrastruktury a ÚSES) se ZÚR KrV. Současně budou prověřeny i širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (neregionálních, regionálních dle ZÚR KrV a lokálních dle ÚPD okolních obcí).

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změnou č. 1 Územního plánu Oslavice budou aktualizovány limity využití území a jejich zaznamenání jak v textové, tak také v grafické části. Změnou ÚP je možno doplnit i hodnoty vyplývající z Územně analytických podkladů Velké Meziříčí (ÚAP Velké Meziříčí), které byly aktualizovány v prosinci 2012. Kompletní ÚAP Velké Meziříčí budou předány zpracovateli Změny ÚP.

V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Oslavice.

D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se rozsáhlý střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Oslavice tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Požadujeme dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES). Dále upozorňujeme na průběh dálkových migračních koridorů v řešeném území = nutno prověřit ve Změně ÚP.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Oslavice se nepředpokládá dotčení nemovitých kulturních památek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **V případě, že budou vymezeny JINÉ zastavitelné plochy ve Změně ÚP, pak bude prověřeno vyřazení některých již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.** Současně bude zpracováno dostatečné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona spolu s řádným odůvodněním rozšiřování záboru ZPF do volné krajiny.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Nepředpokládá se dotčení PUPFL. Pokud by přesto z řešení Změny ÚP mělo dojít k dotčení PUPFL, pak by součástí Návrhu Změny ÚP bylo řádné vyhodnocení a zdůvodnění.

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné zpracovat z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina podmínky vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod D této Zprávy.

Ochrana veřejného zdraví

Případné navržení JINÝCH zastavitelných ploch bude prověřeno i v souvislosti s ovlivněním nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy; bude prověřeno zařazení takových ploch s využitím podmíněně přípustným.

4) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zvláštní požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou vzneseny. Je třeba v rámci uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV zpracovat příslušné územní rezervy vymezené v ZÚR KrV.

5) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

6) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

7) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první. Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí, ve výřezích. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Oslavice.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 výtisky a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví 2 paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Oslavice a 4 x CD (z toho 1 CD s daty GIS)

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Oslavice bude zpracován právní stav – Územní plán Oslavice ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Oslavice se zapracovanými změnami. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Oslavice se zapracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- 4 výtisky Územního plánu Oslavice ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav).

9) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Oslavice nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oslavice na životní prostředí **se nepředpokládá**, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Oslavice nevyplývá.

BUDE DÁLE UPŘESNĚNO DLE STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU
(Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí)

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Na území obce Oslavice se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území, není zde vyhlášen památný strom.

BUDE DÁLE UPŘESNĚNO DLE STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepožaduje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou podávány.

k) Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a obecního úřadu Oslavice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Oslavice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.