

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SPORTOVNÍ AREÁL OBCE OSLAVICE

HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

k.ú. Oslavice, parc. č. 191/2, 184/13, 184/14, 184/3, 184/1, 192

.....
Vypracoval: Ing. Vojtěch Trnka

Velké Meziříčí, leden 2017

.....
Schválil: Ing. Petr Severa

Obsah

B.1	Popis a zhodnocení území.....	3
B.1 a)	charakteristika území	3
B.1 b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
B.1 c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	3
B.1 d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
B.1 e)	územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	4
B.1 f)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice ...	4
B.2	Popis navrhované změny využití území	4
B.2 a)	základní charakteristika změny využití území	4
B.2 b)	zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území	4
B.2 c)	zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území	4
B.2 d)	zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.)	4
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4	Dopravní řešení	5
B.5	Řešení vegetace.....	5
B.6	Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana	5
B.6 a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	5
B.6 b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	5
B.6 c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	6
B.6 d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA	6
B.6 e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	6

B.1 Popis a zhodnocení území

B.1 a) charakteristika území

Projekt řeší hrubé terénní úpravy pozemků v severní části obce Oslavice. Místo úprav je nezastavěné a nachází se v zastavitelném území obce Oslavice.

Rozsah řešeného území je dán:

- pozemky určenými pro stavbu (parc. č. 191/2, 184/13, 184/14, 184/3, 184/1 a 192 v k.ú. Oslavice)
- pozemky jsou v majetku investora stavby – Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Velké Meziříčí

Na pozemku určeném se nenachází žádná stávající stavba. Dané území není v rozporu s uvažovaným rozvojem území. Příjezd je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

B.1 b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na území bylo provedeno místní šetření za účelem seznámení projektanta se zástavbou v okolí zkoumaného pozemku. Byla provedena obhlídka pozemků, kde projektant vyhodnotil stav místních podmínek pro úpravy.

Tachymetrické měření nebylo provedeno, bude se vycházet z výškového měření provedeného geodetem.

Geologický průzkum nebyl vzhledem ke složitosti a charakteru úprav proveden.

Pro určení výměry pozemku sloužily data z portálu ČÚZK, který byl zobrazen v systému souřadnic JTSK a výškovém systému Bpv a ze zaměření provedeného geodetem.

B.1 c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V dotčeném území se nacházejí následující ochranná pásma:

<i>Ochranné pásmo</i>	<i>Správce sítě</i>
Ochranné pásmo nadzemního vedení VN	E.ON Česká republika, s.r.o.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nebudou zřizována. Vzhledem k účelu úprav nebude během užívání docházet k negativnímu vlivu na okolí stavby.

Parcely neleží v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nestojí na nich žádné kulturní památky ani se na ně nevztahují žádná jiná omezení.

B.1 d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo úprav se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území ani na území s hrozcími sesuvy půdy.

B.1 e) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Upravené pozemky budou volně navazovat na stávající zpevněné plochy.

Úpravy budou prováděny na soukromých pozemcích v majetku investora. Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajišťovat stávající sjezd v severní části pozemku. Jedná se o místní komunikaci.

B.1 f) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Terénní úpravy nejsou nijak věcně nebo časově vázány a budou probíhat klasickým jednoetapovým systémem. Na danou stavbu se nevztahuje žádná související nebo podmiňující investice.

B.2 Popis navrhované změny využití území

B.2 a) základní charakteristika změny využití území

V rámci navržených úprav budou provedeny terénní úpravy s cílem vytvořit čitelné a jasně definované plochy v návaznosti na navrhovaný areál. Vycházelo se ze zpracované studie pro sportovní areál obce Oslavice.

B.2 b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Část dotčené plochy je v současné době využívána jako fotbalové hřiště. Na celé dotčené ploše je pak trvalý travní porost, který je udržovaný. Toto území se nachází na okraji obce Oslavice mezi budoucí zástavbou a jeho výhodná poloha a klidné místo je ideální pro budoucí výstavbu sportovního areálu obce Oslavice.

B.2 c) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Podmínky požární ochrany v dotčeném území se navrhovanými změnami nemění.

B.2 d) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.)

V rámci navrhovaných změn nejsou prováděna žádná protipovodňová opatření. Vzhledem k umístění plochy na mírně svažitém terénu není třeba předpokládat sesuvy půdy. Dané území není dotčeno důlní činností, poddolování tedy také nelze předpokládat. Daná oblast nepředstavuje pro daný charakter úprav zvýšené seizmické ohrožení. Navrhované úpravy území nevyžadují zvláštní opatření proti účinkům radonu. Charakter navrhovaných

úprav nepředstavuje zvýšení hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru okolních staveb.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nově navržené plochy budou odvodněny přirozeným spádem a vsakovány. Napojení na vodovod, kanalizaci ani elektřinu není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

V rámci úprav je počítáno s budoucím napojením na přilehlou místní komunikaci v severní části. Vjezd na pozemek zajišťuje stávající sjezd. Upravené pozemky budou volně navazovat na stávající zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace

Stávající stromy v dotčeném území zůstanou zachovány a v budoucnu budou doplněny o výsadbu nových stromů. Zbývající plochy zeleně budou tvořeny trávnikem.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

B.6 a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhované úpravy nemají negativní vliv na ovzduší, v rámci úprav nedochází k instalaci žádného zdroje znečištění.

Během stavby nebude docházen k nadměrně negativním vlivům na okolí. Hluk nebude přesahovat hygienicky povolení limity. Jiné pozemky nebudou stavbou dotčeny. Budou zajištěna opatření k zabránění znečišťování veřejné komunikační sítě.

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.).

Stavební práce nebudou mít nadměrný negativní vliv na okolní zástavbu. Při výstavbě nebudou zapotřebí technologie, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Stavební proces nebude obtěžovat okolí nadměrným hlukem. Stavební práce (především práce se zdrojem prachu a hluku) budou prováděny se zřetelem na polohu okolních staveb v souladu s hygienickými limity hluku.

Úpravy nebudou zdrojem vibrací, ultrazvuku, vysokofrekvenčního hluku ani infrazvuku.

B.6 b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržené úpravy nebudou zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s příslušnými právními

předpisy a normami. Dotčené území se nachází uvnitř zastavěného území obce, vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stávající dřeviny v upravovaném území zůstanou zachovány.

B.6 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Upravovaná plocha se nenachází v chráněném území Natura 2000.

B.6 d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

Návrh nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., O posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (§4 odst 1).

B.6 e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.