

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SPORTOVNÍ AREÁL OBCE OSLAVICE

HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

k.ú. Oslavice, parc. č. 191/2, 184/13, 184/14, 184/3, 184/1, 192

.....
Vypracoval: Ing. Vojtěch Trnka

Velké Meziříčí, leden 2017

.....
Schválil: Ing. Petr Severa

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o území	3
A.1.1. a)	navrhovaná změna využití území	3
A.1.1. b)	místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	3
A.1.1. c)	předmět dokumentace	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.2. c)	obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.3 a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
A.3 b)	dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3 c)	charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich.....	4
A.3 d)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3 e)	údaje o odtokových poměrech.....	5
A.3 f)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
A.3 g)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
A.3 h)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.3 i)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.3 j)	seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
A.3 k)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4	Údaje o změně využití území	7
A.4 a)	celková výměra území dotčeného změnou.....	7
A.4 b)	údaje o odtokových poměrech.....	7
A.4 c)	požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury	7
A.4 d)	předpokládaná lhůta realizace změny využití území.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

A.1.1. a) navrhovaná změna využití území

Sportovní areál obce Oslavice

Hrubé terénní úpravy

A.1.1. b) místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Oslavice [596337], k.ú. Oslavice [713198]

Kraj: Vysočina

Parc.č.: 191/2, 184/13, 184/14, 184/3, 184/1, 192

A.1.1. c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území

A.1.2 Údaje o žadateli

A.1.2. c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Obec Oslavice

Oslavice č.p.1, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 00842524

594 01 Velké Meziříčí

zastoupena p. starostou Ing. Pavlem Janouškem, tel. 566 523 061

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Vojtěch Trnka

Oslavice 10

594 01 Velké Meziříčí

IČ: 05129711

kontakt: 724 993 952, trnkavojtech@gmail.com

Ing. Petr Severa

Mírová 1807/61

594 01 Velké Meziříčí

Číslo ČKAIT: 1003108

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady o existenci sítí od správců dotčených sítí
- Vlastní prohlídka stávajícího pozemku a sousedních staveb
- Studie projektu odsouhlasená investorem stavby
- Zákony a vyhlášky
- Webový portál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

A.3 Údaje o území

A.3 a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Terénní úpravy budou probíhat na pozemcích parc. č. 191/2, 184/13, 184/14, 184/3, 184/1 a 192 v k.ú. Oslavice. Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby. Příjezd z pozemku je přímo z místní komunikace. Místo terénních úprav je nezastavěné a nachází se v zastavitelném území obce Oslavice.

A.3 b) dosavadní využití a zastavěnost území

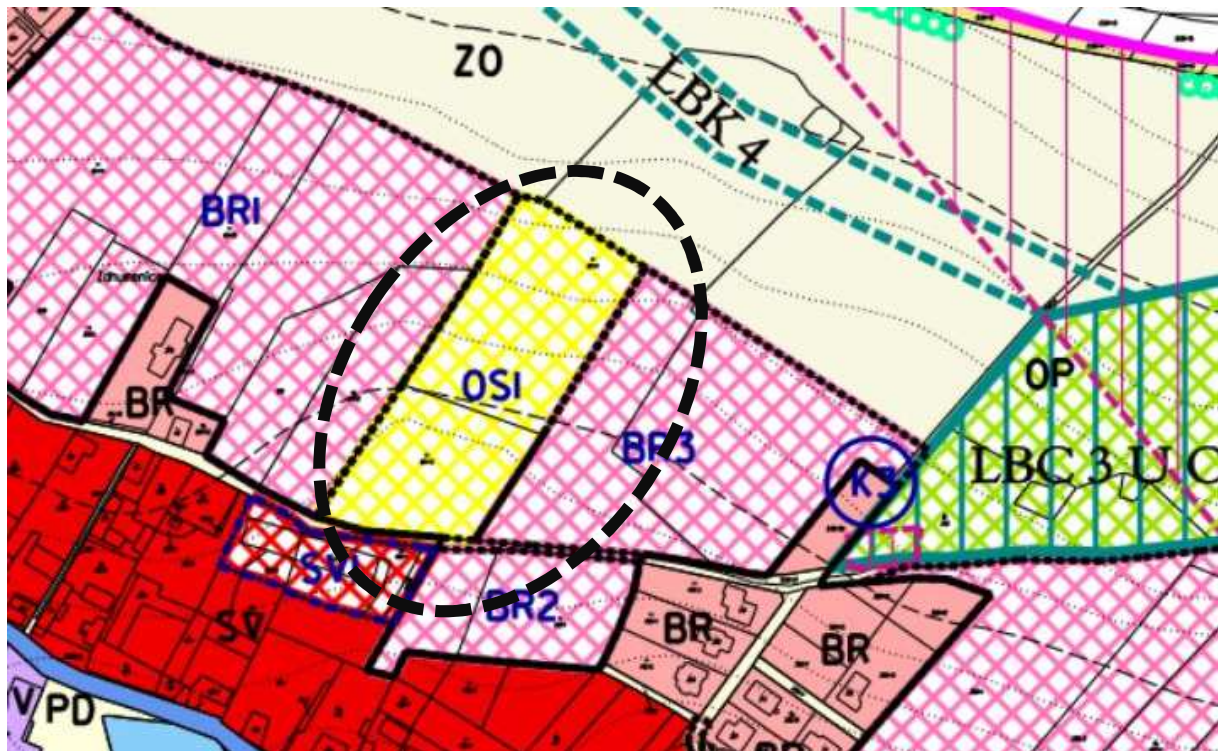
Na dotčených pozemcích je v současné době pravidelně udržovaný souvislý travní porost bez vzrostlých stromů a náletových dřevin. Pouze při okraji jižní části pozemku jsou tři vzrostlé listnaté stromy (zůstanou zachovány). Místo terénních úprav je nezastavěné a nachází se v zastavitelném území obce Oslavice.

A.3 c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich

Dotčené území je nezastavěné a nejsou zde žádné stavby. Část pozemků s parc. č. 184/13 a 184/14 je využito jako fotbalové hřiště – to bylo pískové, v současné době zarostlo množstvím drnů.

A.3 d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Druh všech pozemků je dle ČÚZK trvalý travní porost s ochranou zemědělského půdního fondu. V této fázi projektové dokumentace se pozemky ani části pozemků nebudou vyjímat ze zemědělského půdního fondu. Dle územního plánu je pozemek zařazen do plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova a do plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech. Změna územního plánu je již v jednání.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BR	BR		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR	RR		PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
		OS		SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Pozemek neleží v CHKO, v lokalitě s významnými krajinnými prvky, Natura 2000, záplavovém území ani se v blízkém okolí nenachází žádný památný strom.

A.3 e) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry ani způsob nakládání s dešťovou vodou se danou stavbou nemění – zůstává beze změn. Veškerá dešťová voda bude nadále zasakována do místních zatravněných ploch. V případě přívalových dešťů budou plochy spádovány tak, aby voda neznečistila přilehlou místní komunikaci.

A.3 f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené HTÚ jsou v souladu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací obce Oslavice. Nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. PD nemění způsob využití dotčených ploch, pouze k jejich úpravě.

A.3 g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Terénní úpravy splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využití území (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3 h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny včetně stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy v dokladové části projektové dokumentace. Všechny připomínky a podmínky dotčených účastníků řízení (pokud nějaké vznikly), byly respektovány či budou respektovány při provádění. Dle těchto požadavků a podmínek budou probíhat terénní úpravy.

Případné připomínky účastníků řízení na technické řešení stavby budou řešeny v případné dokumentaci pro provádění stavby.

A.3 i) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení – žádné nejsou navrženy.

A.3 j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na stavbu se nevztahují žádné související ani podmiňující investice.

A.3 k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky přímo dotčené stavbou

Vlastník	Parcelní číslo	Druh pozemku	Plocha (m ²)	Katastrální území
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	184/1	trvalý travní porost	3883	Oslavice [713198]
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	184/3	trvalý travní porost	580	Oslavice [713198]
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	184/13	trvalý travní porost	2729	Oslavice [713198]
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	184/14	trvalý travní porost	4176	Oslavice [713198]
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	191/2	trvalý travní porost	956	Oslavice [713198]
Obec Oslavice, č.p.1, 594 01 Oslavice	192	trvalý travní porost	1382	Oslavice [713198]

A.4 Údaje o změně využití území

A.4 a) celková výměra území dotčeného změnou

Jedná se o hrubé terénní úpravy na pozemcích při severním okraji obce Oslavice.

- Výměra parcel (celkem) 13 706 m²
- Plocha terénních úprav 10 443 m²

A.4 b) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry ani způsob nakládání s dešťovou vodou se danou stavbou nemění – zůstává beze změn. Veškerá dešťová voda bude nadále zasakována do místních zatravněných ploch. V případě přívalových dešťů budou plochy spádovány tak, aby voda neznečistila přilehlou místní komunikaci.

A.4 c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Návrh nevyžaduje navýšení kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury.

A.4 d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Předpokládané zahájení úprav: květen 2017

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2017

Nepředpokládá se členění stavby na etapy, celá stavba bude realizována a kolaudována najednou. Objekt bude prováděn v souvislém čase, nevyžaduje související investice ani stavby ani žádná jiná opatření v daném území. Předpokládá se s průběhem výstavby trvající do 6 měsíců. Předpokládaný termín ukončení výstavby bude vázaný na finanční možnosti investora.